

## משרד מבקר המדינה ועדת המכרזים

### עניינים כלליים 3-4.2023

חברי הוועדה: יו"ר הוועדה - עו"ד ורו"ח דוד בר, עו"ד אלעד זילברשטיין (יעוץ משפטי), רו"ח  
יניב סרי (חשבות)

#### 1. לביד הנדסה בע"מ - המשך התקשרות עם יועץ תחזוקה

הוועדה אישרה ב 22.5.22 את ההתקשרות עם החברה (50 שעות ייעוץ) לצורך ביצוע בדיקות בנושא חדירת מים. ההתקשרות כללה גם ליווי ופיקוח על תהליך הביצוע. יצוין כי ההתקשרות אושרה בהתאם להוראת חשכ"ל 14.4.7 (מכרז מרכזי מס' 2013/5) מכיוון שההליך לא הסתיים ונדרש המשך התקשרות עם היועץ, מבוקש להגדיל ולהאריך את תקופת ההתקשרות עם היועץ, בסכום של 39,663 ש"ח כולל מע"מ.

#### החלטת הוועדה

ועדת המכרזים מאשרת את המשך ההתקשרות עם חברת לביד הנדסה בע"מ, לצורך מתן המשך ליווי ובדיקת חדירה מים, ההתקשרות הנוספת היא בהיקף של עד 100 שעות ובתעריף של עד 339 ₪ לא כולל מע"מ וזאת ע"פ תקנה 3(4)(ב)(1). הסיבה להמשך ההתקשרות היא משום שהעבודה טרם הסתיימה, ובשל אחידות השירות וכן מסיבות של יעילות וחסכון, ומאחר שגם התעריף נשאר זהה. סכום ההתקשרות : 39,663 כולל מע"מ. תקופת ההתקשרות : מידי ועד שנתיים לכל היותר.

#### 2. נכסי אריאל פרויקטים בע"מ (מגדל התיכון)

נכסי אריאל היא חברת הניהול שמבצעת את עבודת התחזוקה ללשכה בת"א לאחר שזכתה במכרז פומבי לניהול ואחזקה של מגדל התיכון, ששם שוכנת לשכת המשרד בתל אביב. קיים צורך לביצוע 3 עבודות שאינם בתחום הביצוע השוטף שנקבע בהסכם הניהול עם החברה.

אגף הרכש מבקשת להתקשר כי עבור שלושת הפרויקטים עם חברת הניהול, ולבחור את ספקי המשנה באמצעות תיחור ל- 3 ספקים, להלן הפרויקטים:

- א. עבודות נוספות הקשורות לתשתית המזגנים - 100,000 ₪ לא כולל מע"מ
- ב. החלפת מתזים – 72,000 ש"ח, לא כולל מע"מ
- ג. עבודות תשתית לפרויקט נוסף – 150,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ועדת המכרזים העלתה את מנהל האגף הרלוונטי לקבלת הבהרות, שהסביר כי שלושת רכיבי הבקשה לעבודות במגדל התיכון בת"א אינם כלולים במכרז האחזקה והניהול שבו זכתה חברת נכסי אריאל. זאת משום שהעבודות המבוקשות בכל אחד משלושת הנושאים הם אינם עניינים של אחזקה וניהול אלא של עבודות תשתית, אולם יש חשיבות רבה שהעבודות הנ"ל יעשו באמצעות חברת הניהול והאחזקה של מגדל התיכון, וזאת לצורך תכלול של חברת הניהול את כל מערכות המבנה. בנוסף, הסביר כי לנוכח עבודות אחרות הנעשות במבנה המשרד בת"א, יש חשיבות רבה כי העבודות יעשו מוקדם ככל האפשר על מנת לתת מענה הולם לצרכים השונים.

מאחר שחברת נכסי אריאל היא חברת ניהול ואחזקה של מבנה המשרד בת"א ויש באפשרותה לתכלול את כל העבודות, ולנוכח לוח הזמנים לביצוע העבודות בהקדם האפשרי, הוועדה סבורה כי בנסיבות אלה ולנוכח הסכרון בין העבודות המבוקשות לבין ענייני ניהול ואחזקה של הבניין – יש חשיבות שחברת הניהול והאחזקה של הבניין תבצע את העבודות. לצורך כך, מנהל האגף הסביר כי הספק המבוקש (חברת נכסי אריאל) תבצע את העבודות לאחר קבלת שלוש הצעות מחיר מספקי משנה בדומה לתיחור ובחירת ההצעה הטובה ביותר.

בנסיבות אלה, בשל שיקולים של חיסכון ויעילות ומאחר שהוועדה סבורה כי לפי מצב הדברים בפועל זהו הספק היעיל ביותר בנסיבות העניין לביצוע העבודות בלוח הזמנים המבוקש – הוועדה מסווגת את הבקשה להתקשרות עם חברת נכסי אריאל בשלושת הפרויקטים המבוקשים כהתקשרות המשך (הרחבת התקשרות) לפי תקנה 3(ב)(2), ולכן הוועדה מעבירה זאת לוועדת הפטור המשרדית לצורך האישור מפאת היותו של שהסכום גבוה מ-150,000 ₪.

סה"כ הסכום המבוקש עבור 3 הפרויקטים הוא : 322,000 ש"ח ללא מע"מ שהם 376,740 ש"ח כולל מע"מ.  
ועדת הפטור המשרדית אישרה את ההתקשרות.

### 3. ליגה למקומות עבודה - מחוזיאדה - שנת 2023

א. מבוקש אישור להתקשרות עם הפועל המחלקה לספורט במקומות עבודה עבור השתתפות קבוצות במחוזיאדה בעונת התחרויות שתתקיים במאי 2023. ההרשמה היא עבור כלל הלשכות של המשרד.

ועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם "הפועל המחלקה לספורט במקומות עבודה ירושלים" לצורך דמי רישום למחוזיאדה לשנת 2023, בסכום של 1,300 ₪ לקבוצה, כפול 11 קבוצות שמשותפות במשחקים, ובסכום כולל של 14,300 ₪. ההתקשרות היא בפטור מבירור מחירים, מאחר שזהו הספק היחיד שמארגן את המחוזיאדה לליגות למקומות עבודה במגזר הציבורי.

ב. ועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם חברת אורטל בע"מ כספק יחיד לפי מצב הדברים בפועל, לאחר שהוסבר לוועדה שחברה זו נבחרה לארגן אירוח עבור שחקני המחוזיאדה. לנוכח האמור, החברה הינה ספק יחיד לפי מצב הדברים בפועל, בכל הנגוע לאירוח המחוזיאדה.

סה"כ סכום ההתקשרות המאושר: עד ל- ₪195,880 כולל מע"מ על פי מספר המשתתפים בפועל.

#### **4. זיו האפט יעוץ וניהול (BDO) - בקשה להגדלת התקשרות עם יועץ מערכות מידע**

הוועדה מציינת כי ההתקשרות המקורית החלה במאי 2020 והיתה אמורה להסתיים במאי 2022, מאחר שהסכם התקשרות לפי הוראות התכ"ם הוא ככלל עד שנתיים (לא כולל תקופות אופציה, הארכות, אישור חריג של הוועדה).

הוועדה העלתה לשיחה טלפונית את מנהל המחלקה המזמינה לקבלת הבהרות, שמסר כי בעת הנוכחית יש צורך דחוף לתת שירות עבור מטלת ביקורת ספציפית הרלוונטית לעניין. מאחר שהליך תחרותי לוקח זמן ויש צורך במתן שירות זה באופן מידי, ומאחר שממילא יש לנו התקשרות קיימת לשירותי ייעוץ בתחום זה במשרד, ומכיוון שיש כוונה לערוך מכרז בהמשך שייתן מענה לצורך שירות זה, לכן בנסיבות אלה מבוקשת התקשרות ההמשך.

לנוכח הסבריו המפורטים של מנהל המחלקה המזמינה, הוועדה השתכנעה כי מבחינת החיסכון והיעילות והצורך המידי להתקשרות, ומאחר שתנאי ההתקשרות זהים להתקשרות המקורית, ולאור ההצהרה על-כך שיש כוונה לערוך מכרז בהמשך - הוועדה מחליטה לאשר התקשרות המשך בנסיבות אלה לפי תקנה 3(4)(ב)(1).

סכום ההתקשרות : 50,000 ₪ כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות : עד מאי 2024.

#### **5. הרחבת התקשרות עם יועץ מערכות מידע - תוספת של 14 שעות;**

הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם יועץ למערכות מידע, וזאת כהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4)(ב)(1). הסיבה לאישור: מאחר שההתקשרות דרושה לצורך סיום מטלה שהתחילו בה, משך ההתקשרות הנוסף הוא בשיעור מצומצם יחסית, וכן מסיבות של יעילות וחיסכון עדיף להמשיך עם ההתקשרות הקיימת. התקשרות ההמשך היא בתנאי ההתקשרות המקוריים.

סכום ההתקשרות עד 6,062 ₪ כולל מע"מ (14 שעות כפול 433)

תקופת ההתקשרות: עד 1.5.2024