

משרד מבקר המדינה

ועדת המכרזים

עניינים כלליים 6-7.2021

חברי הוועדה: יו"ר הוועדה - עו"ד ורו"ח דוד בר, עו"ד אלעד זילברשטיין (יעוץ משפטי), רו"ח ניב סרי (חשבות), עו"ד מירי וייס, עו"ד רונן קרוואני.

1. התקשרות עם ספקי מאגרי מידע

ועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם שני ספקי מאגרי מידע בחו"ל, בהתאם לבקשת היחידה המזמינה, וזאת בפטור מהליך תחרותי - ספק יחיד לפי מצב הדברים בפועל, כלומר, כל מאגר מידע יש לו את הייחודיות שלו. האישור בכפוף לפרסום באינטרנט של 10 ימי עבודה לפחות לפי תקנה 3א.

סכום ההתקשרות: מאגר Lexis-Nexis מתוצרת חברת ארד-אופיר בע"מ - 12,140 דולר כולל מע"מ.
מאגר OECD מתוצרת חברת טלדן מערכות מידע בע"מ 17,375 ש"ח כולל מע"מ.
תקופת ההתקשרות יוני 2021 עד יוני 2022.

2. מכון קינון שפי בע"מ - הרחבת התקשרות

ועדת המכרזים מסווגת את הבקשה להארכת התקשרות כהתקשרות המשך שלגביה נדרש אישור המנכ"ל לפי תקנה 3(4)(ב)3. יצוין כי ההתקשרות החלה בנובמבר 2015 בעקבות מכרז פומבי, וזאת לתקופה של עד 5 שנים (כולל סעיפי האופציה). הבקשה להארכת ההתקשרות נועדה לגשר על הפער עד לבחירת זוכה במכרז פומבי חדש. לנוכח האמור מתבקש אישור המנכ"ל להמשך ההתקשרות עד ל-31.12.2021 או עד תחילת ביצוע התקשרות עם הספק שייבחר במכרז הפומבי שעומד להתפרסם בימים אלו, לפי המוקדם משני המועדים. סכום ההתקשרות המאושר הוא עד 175,000 ש"ח כולל מע"מ.
ההתקשרות אושרה ע"י המנכ"ל.

3. מרכז מאי בע"מ - הארכת התקשרות למתן שירותי חניה

יצוין כי סכום ההתקשרות שנערך בעקבות תיחור נוצל במלואו (50,000 ש"ח). עוד יצוין כי ההתקשרות נערכה במשך שנים רבות בפטור מהליך תחרותי, אולם בפעם האחרונה הוחלט בכל זאת לערוך תיחור עם חניונים נוספים.
ועדת המכרזים שוחחה עם מנהלנית לשכת חיפה, על אפשרות לערוך תיחור נוסף עם בעלי חניונים נוספים באזור המשרד, אולם לדבריה חניונים אחרים הינם מרוחקים באופן יחסי, עמוסים לרוב, ולכן גם בעבר לא השתתפו בתיחור שנעשה. היא סבורה שכמעט ולא מעשי שחניונים אחרים ישמשו כראוי את עובדי המשרד לצורך חניה, ואילו חניון מאי נמצא ממש מול לשכת המשרד בחיפה.
בנסיבות אלה, ועדת המכרזים מאשרת את הבקשה כהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4)(ב)1 וזאת בסכום על עד 100,000 ש"ח כולל מע"מ נוספים ולתקופה של שנתיים מיוני 2021 עד יוני 2023.

4. קומפס קונסלטינג גרופ בע"מ - הרחבת התקשרות עם יועצת

ועדת המכרזים מאשרת את המשך ההתקשרות עם יועצת - מחברת קומפס קונסלטינג גרופ בע"מ בסכום של עד 50,000 ש"ח כולל מע"מ לפי תקנה 3(ב)(1), וזאת מטעמי חיסכון ויעילות ובתנאי התקשרות זהים להתקשרות הקודמת.

תקופת ההתקשרות מיוני 2021 - עד סוף מאי 2023.

5. נתן מאיר ושות' עורכי דין - אישור ייצוג משפטי לקיום הליכי מכרז לבחירת ספק לתחזוקה וניהול של לשכת תל אביב - לכל הבניין

להלן הפרטים העיקריים שנמסרו במסגרת הבקשה:

א. מהות הבקשה: הבקשה היא להתקשרות עם עו"ד על מנת שיתכלל מבחינת כתיבת המכרז והיבטים משפטיים את עמדתן של שלוש הרשויות ששותפות בהכנת מכרז זה (משרד מבקר המדינה, מינהל השלטון המקומי והחברה למשק וכלכלה). יצוין כי המכרז נועד לצורך בחירת חברת ניהול ואחזקה למבנה המשרד בת"א, וזאת לאחר כ- 17 שנים של התקשרות עם חברת מיקדן התיכון בע"מ. מדובר בהכנת מכרז משותף למשרד מבקר המדינה, מינהל השלטון המקומי והחברה למשק וכלכלה, לצורך בחירת חברת ניהול ותחזוקה למגדל המשרדים שבו שוכנת לשכת המשרד בתל-אביב. לצורך כך נערכה התקשרות עם יועץ תחזוקה לצורך עריכת מפרטים מתאימים, ועתה נדרש עו"ד שיתכלל מבחינת כתיבת המכרז והיבטים משפטיים את ההצעות השונות של שלוש הרשויות השותפות במכרז זה. לצורך כך הוחלט לשכור את שירותיו של עו"ד חיצוני שיעשה זאת. הסיבה שבגינה מבוקשת ההתקשרות עם עו"ד ספציפי זה היא משום שהוא עו"ד המקובל על הרשויות האחרות, יש לו ניסיון רב רלוונטי, ולנוכח העובדה שפרסום המכרז המשותף כרוך בשיתוף פעולה עם רשויות נוספות.

ב. סכום ההתקשרות: הבקשה הוגשה על סכום של 78,000 ₪ כולל מע"מ. לא צוין חלקו של המשרד. מבירור עם דודו לוי עלה כי המשרד ישתתף ב-50% מהעלות המשוערת של שכר הטרחה בבקשה צוין בטעות 78,000 ש"ח כולל מע"מ. יש להוסיף את המע"מ לסכום המופיע בבקשה - 91,260 ש"ח כולל מע"מ.

ג. החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5 כהתקשרות עם עו"ד כבעל מקצוע מומחה, ומאשרת זאת באופן חריג ע"פ החריג הקבוע לכך בתקנה 5 ללא פנייה למציעים נוספים, אלא כהתקשרות עם עו"ד נתן מאיר ושות' בהתאם להצעה שהוגשה על-ידו. הסיבה להתקשרות באופן זה היא משום שההליך המרכזי של המשרד בהקשר זה הוא עריכת מכרז לניהול ותחזוקה עבור מבנה המשרד בת"א (כולל המשרדים הנוספים) ובעלות של מליוני ₪ לשנה. הדבר כרוך בשיתוף פעולה עם רשויות נוספות (שכן מדובר במכרז משותף), ואילו עו"ד נתן מאיר ושות' מתמחה בתחומים אלה, וכן מדובר בהתקשרות אגב ההתקשרות העיקרית ויש חשיבות רבה במיוחד שהדבר יעשה באופן מיטבי, ובמיוחד לאחר תקופה ארוכה שבה נערכה ההתקשרות עם ספק אחד. עוד יצוין כי משרדנו בחן את טיב השירות של עו"ד נתן מאיר ושות' ומצא כי הוא מתאים גם לצרכי המשרד ואין ניגודי עניינים.

- סכום ההתקשרות הוא 45,630 ש"ח כולל מע"מ (78,000 חלקי 2 בתוספת מע"מ).
- הוועדה מאשרת מסגרת שעות כעתודה ורק ע"פ צורך שיאושר ע"י הגורם האחראי במשרד, וזאת עד 100 שעות בעלות של 550 שקלים לשעה ומתוכם המשרד ישתתף בעלות של כ-50%. המסגרת מסתכמת עד 32,175 ש"ח כולל מע"מ.
- הוועדה מאשרת סכום הוצאות גלובלי של עד 5,000 ש"ח כולל מע"מ, ככל שהדבר יידרש, ובכפוף לאישור צורך של הגורם הרלוונטי האחראי במשרד.

6. א.ק. אחזקות - קהתי אבי (אקספרס צבע) - צביעת חדרים במשרד מבקר המדינה בלשכה בתל אביב

משרד מבקר המדינה

ועדת המכרזים מאשרת המשך התקשרות עם הספק א.ק. אחזקות - קהתי אבי (אקספרס צבע) לצורך צביעת חדרים בקומות 14-15 בלשכת ת"א, לפי תקנה 3(4)(ב)1, וזאת בתנאים מיטבים.

לצורך השלמת פרטים מעבר לדברים שצוינו בבקשה, הוועדה שוחחה עם מינהלנית לשכת תל-אביב אשר הסבירה את החשיבות והדחיפות בהתקשרות עם הצוות הקיים, משום שלנוכח שינויים שונים נדרש לבצע את העבודות באופן מיידי, ויש שביעות רצון רבה מהספק הנוכחי, ובתיחור הקודם שנערך הוא היחיד שהגיש הצעה. עוד הוסיפה כי הספקהסכים לתת הנחה נוספת של 5%.

לנוכח לוחות הזמנים הצפוף שלגביו נדרשת העבודה, ומאחר שהעבודה בוצעה עד כה על-ידי ספק שנבחר בהליך של תיחור, ולנוכח העובדה כי יש שביעות רצון רבה מהספק, ומטעמי חיסכון ויעילות, ומאחר שאף מדובר בתנאי התקשרות מיטבים להתקשרות הנוכחית, מכל הסיבות הנ"ל, הוועדה מאשרת את התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות.

תקופת ההתקשרות - עד סוף דצמבר 2021 לכל היותר. עלות ההתקשרות - עד 50,000 ש"ח כולל מע"מ.

7. התקשרות המשך עם משרד עו"ד יהודה רווה באמצעות עו"ד מתן בן שאול

יצוין כי ההתקשרות החלה בעקבות עתירה שהוגשה לבג"ץ ע"י מפעילי תחבורה כנגד משרד מבקר המדינה על החלטת המשרד להטיל עליהם ביקורת. היועמ"ש במשרד נימק את הבקשה לשירותים של עורכי דין חיצוניים בשל ניגוד עניינים בין עמדת משרד התחבורה לעמדת משרד מבקר המדינה.

עוד צוין בבקשה כי בעקבות עתירה נוספת שהוגשה לבג"ץ ע"י חברת אגד כנגד המשרד שעניינה זהה מבחינה משפטית לפיכך נדרש ייצוג משפטי נוסף.

הלשכה המשפטית של המשרד מבקשת לשכור את שירותיו של משרד עו"ד יהודה רווה באמצעות עו"ד מתן בן שאול וזאת מפאת חיסכון ביעילות ומפאת העובדה שבתוך ימים ספורים משרדנו נדרש להגיש תגובה לעתירה. מכיוון שכך, לא מעשי בלוח הזמנים הצפוף לערוך תיחור ולשכור ייעוץ של עו"ד אחר שלא מתמצא בפרטים נשוא העתירה. סכום ההתקשרות המבוקש דומה לסכום ההתקשרות שאושר בעבר ועומד על סך של 90,000 ₪ כולל מע"מ, וזאת בעלות שעתית של 390+ מע"מ.

הוועדה מסווגת את הבקשה לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנת חובת המכרזים, ומעבירה זאת לאישור המנכ"ל כבקשה להתקשרות המשך (זו הרחבת התקשרות המוגדרת לפי התקנה וזאת מטעמי חיסכון ויעילות ובשל לוח הזמנים הצפוף שנותר להגשת התגובה. ההתקשרות אושרה ע"י המנכ"ל.

8. מגדל הקיסר (ניהול ואחזקה) 1996 בע"מ 512292749 - ניהול ותחזוקת המבנה בלשכת לוד

ועדת המכרזים מסווגת את המשך ההתקשרות עם חברת מגדל הקיסר (ניהול ואחזקה) 1996 בע"מ לצורך המשך התקשרות לאספקת שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה בלשכת לוד כהתקשרות המשך הטעונה אישור מנכ"ל לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים. ההתקשרות עם החברה החלה בשנת 2011 מאחר שזו חברת הניהול והתחזוקה של המבנה בו נמצאת לשכת המשרד בלוד. עפ"י הסכם ההתקשרות עם החברה, ניתן להאריך את ההתקשרות עם החברה כל עוד הסכם השכירות לגבי המבנה, בתוקף. באפריל 2021 אישר המנכ"ל את המשך ההתקשרות לשכירות המבנה למשך שנתיים. לנוכח האמור, המנכ"ל מתבקש לאשר גם את התקשרות עם חברת הניהול והאחזקה של המבנה לאותה תקופה, דהיינו עד 1.8.2023.

סכום ההתקשרות המאושר כ-33,000 ₪ כולל מע"מ. ההתקשרות אושרה ע"י המנכ"ל.

9. הרחבת התקשרות עם חברת ISACA

ועדת המכרזים העלתה את מנהלת האגף לשיחה וביקשה הבהרות בין היתר, לגבי החשיבות להמשך ההתקשרות עם הספק למחזור קורס נוסף מבחינת יעילות וכן היותם כספק יחיד כיוון שהחברה הנ"ל היא היחידה שמוסמכת לתת הסמכה בינלאומית. כמו כן, קיבלנו פירוט לעניין רכיבי התשלום.

לאחר שכבר אושרו לאחרונה שני מחזורים של הקורס, ועדת המכרזים מסווגת את הבקשה כהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4)(ב)3 שלגביה נדרש אישור המנכ"ל. סכום ההתקשרות 75,300 ₪ (ע"פ הפירוט שצורף לוועדה). ההתקשרות אושרה ע"י המנכ"ל.