

החלטות ועדת המכרזים של משרד מקרקעין על מתן פטור ממכרז לשנת - 2011

האם ההתקשרות ה-1 נעשתה בפטור	תוקופת ההתקשרות	היקף כספי	הגבלות או תנאים למתן הפטור	ニימוקים עיקריים להחלטה	נושא ההתקשרות	תקנות הפטור	פרטי הספק (ח"פ, ת"ז, שותפות)	תאריך ההחלטה
נעשתה בשנת 2005 בר בפטור ממכרז	5 שנים החל ב- 1.3.11	82,896 ₪ (לשנה).		<p>מקרקעין המדינה אישר את הארכט ההתקשרות בפטור ממכרז מהኒומות הבאים :</p> <p>1. יש סיכון שדמי השכירות שייקבע בעקבות מכרז יהיה גבוהים מדמי השכירות הנוכחים.</p> <p>2. העתקת הלשכה לבניין אחר תהיה כרוכה בהוצאות כספיות גדולות.</p> <p>3. השארת הלשכה במבנה תמנע בזבוז משאבים ארגוניים ואי נוחות לעובדים</p>	<p>הארכת התקשרות להשכרת נכס לשכת נת"ץ בניצרת</p>	(3)(4)(ב)(3)	שותפות המרכז הלבן 540214293	31.1.11

- 2 -
משרד מקרקם המדינה

				<p>ולמתלוננים.</p> <p>4. מעבר הלשכה ירום לירידה לטמיון של הסכם שהושקע בפרסומה.</p> <p>5. רמת התחזוקה של הלשכה גבוהה יחסית למקובל באזור.</p>				
התקשרות ראשונה	3 שנים (לא כולל אופציות. בתום 7 שנתיים יהיה רשאים הצדדים בהתכנית ההידית להאריך את השילובות لت Kapoorות נוספות של שנה בכל הקייזר	1. שכ"ד- ₪ 71,935 (לשנה) 2. שירוטי נייקיון - ₪ 31,3200 (לשנה). 3. דמי ניהול بعد השטרדים הציבוריים מחבי מגדל הקייזר	1. המכרז שפורסם ב-4.1.10 לא העלה הצעה זוכה כלשייה שניתן להתקשר על פיה. 2. צוות המשרד כולל מנהלת הלשכה בדרגת ממונה על אגף - זמן, מוכן וממתין זה חודשים ארוכים למציאת אכסניה מתאימה.3. הצורך	דירות לשכת נת"ץ ברמלה- lod	23(ב)	אחים אהוב ציון השקעות בע"מ 514170240	31.1.11	

- 3 -
משרד מקרקם המדינה

מקרקם חשי"ל 2003-2	שנה החל מ- 28.2.11	292,302 ₪ (162.39 ₪ לשעה, לפי 1800 שעות).	אישור מקרקם המדינה	לחת בהקדם מענה אמיתי לצורכי הציבור הרחב בשירותי נט"ז באזור לוד-רמלה. 4. עירית מכרז חדש תביא להתארכות יתר במציאות נכס מתאים.	1. לפי הוראת תכ"ם 7.9.0 משרדי הממשלה נדרשים להסדיר מעבר מקבלת שירות משמעות שמוספקים מחשוב שמוספקים בשיטת עלות בתוספת عمלה לקבלת השירותים בהתאם לתנאים ולכללים של המקרקם החדש להספקת שירות מחשוב לממשלה. 2. העובדת עוסקת	התקרחות לקבלת שירות ניתוח מערכות מחשוב ע"י הגבי' ננה פרפלוטצי'יקוב	הודעת תכ"ם מס' 7.9.0.60.1	חברת מרטנס הופמן שירותי מיחשוב בע"מ 512655887	8.3.11	

- 4 -
משרד מקרקם המדינה

					תקופה ארוכה בניתו של מערכות ERP ולמשרד נדרשים שירותיה עד למימוש הפרויקט				
מכרז סגור בשנת 2005	שנת 2011	42,050 ₪ (לא כולל מע"מ)	אישור מקרקם המדינה	הצורך להבטיח את קיים האתר ברציפות ובאורה תקין.	הערכת התקשרות לקבלת שירות ארוחה לאתר האינטרנט של המשרד, תחזוקתו ושינויים ושיפורים בו	(3)(4)(ב)(3)	חברת מטריקס אי. טי. טכנולוגיות (1997) בע"מ 520044207	12.4.11	
מכרז סגור בשנת 2009		31,450 ₪ (לא כולל מע"מ)		צורך בהתקנת המערכת גם במרחבים מוגנים קומתיים	הרחבת מערכת האינטראקטום של לשכת ת"א לצורכי אבטור הממ"קים	(3)(4)(ב)(2)	חברת סטנטופון (ישראל) בע"מ 511174708	12.4.11	
נעשתה בפטור מכרז (ספק יחיד)	שנה החל מ- 1.2.11	47,000 ₪	1. אישור מקרקם המדינה. 2. פרסום	הצורך בהמשך הספקת שירותים لتחזוקת המערכת শমুটকন্ত বৰষত ושירות תחזוקה	הערכת התקשרות למתן פתרונות תוכנה ושירות תחזוקה	(3)(4)(ב)(3)	חברת כלקומים- פתרונות תוכנה בע"מ 513221770	12.4.11	

- 5 -
משרד מקרקם המדינה

בשנת 2007			הודעה באינטרנט של המשרד	המחשבים של המשרד (השחורה)	למערכת NetIQ				
נעשתה בפטור מכרז לפי (סע' 3(29) لتח"ם בשנת 2010		110,400 ₪		הרכיב נבדק ואושר ע"י הרשות לאבטחת מידע בשב"כ, וממנה הבטיחו הארץ מסר לוועדה שרכיב זה הינו עדין היחיד מסוגו שמאושר בידי רמ"א לשימוש במחשבים שמאוחסן בהם חומר מסוג ביטחונית.	רכש 40 התקני K.V.M	(29)3	חברת הי-סק מעבדות בע"מ 514166511		12.7.11
מכרז חSac"ל 2/98	שלוש שנים	65,480 ₪ (לשנה)	1. אישור מקרקם המדינה 2. פרסום הודעה באינטרנט האינטרנט	החברה היא היצרנית הבלעדית של "פראשCAF" (מכשורי הדחה) והיא היחידה שיכולת לספק את חומריו הניקוי	הארכת התקשורת להספקת חומרי ניקוי למכתשי "פראשCAF"	(3)(4)(3 (29)3 +	חברת פאוזה שירותי קפה בע"מ 512112228		12.7.11

			של המשרד	למכשירים שבבעלותה					
	כשלושה חודשים	עד 50,000 ש"ח	1. אישור מקרקם המדינה. 2. הארכת ההוצאות עד בסוף חודש אוקטובר' 11	טרם גויס עובד קבוע לתפקיד זה	הארכת התקרנות לייעוץ אבטחה מידע	(3)(ב)(3)	חברת אבנת- אבטחת נתונים בע"מ 512121898		12.7.11

- 7 -
משרד מקרקם המדינה

נעשתה בפטרו ממכרז לפי סע' 3(29) לתח"ם בשנת 2006	3 שנים נספות החל מ- 22.6.11 ועד ל- 21.6.14	לחדש 190,000 ₪	אישור מקרקם המדינה	מדובר בהתקשרות של החבי' עם כל אחד מהדירותים בבניין ואין אפשרות מעשית ומשפטית להחליף את ספק השירות. בנוספ' השירותים ניתנים לשביועת רצון המשרד.	הארכת התקשרות לניהול השטחים הפרטיים, הציבוריים והחניון בלשכת ת"א	(3)(4)(ב)(3)	חברת מיקדון התיכון בע"מ 513500579	12.7.11
נעשתה בפטרו ממכרז לפי סע' 3(29) לתח"ם בשנת 2003 בירושלים ובשנת 2004 בת"א	שנה לשכת ת"א- לשכת ירושלים- 17,270 ₪	לשכת 97,614 ₪.	אישור מקרקם המדינה	המערכות הותקנו ע"י החברה והיא מעשה ספק יחיד למטרן השירותים לתחזוקתן	הארכת התקשרות לאחזקת מערכות האבטחה שמותקנות בירושלים ובת"א	(3)(4)(ב)(3)	חברת ביתן יישום מערכות 511012866	31.10.11
	חצי שנה עד 100,000 ש"ח		אישור מקרקם המדינה	1. טרם גויס עובד קבוע לתפקיד זה 2. חברות זו פיקחה על הרשות האדומה	הארכת התקשרות לקבלת שירות עובד החברה	(3)(4)(ב)(3)	חברת אבנת- אבטחת נתונים בע"מ 512121898	31.10.11

					והיא הגוף היחיד שמסוגל לספק את השירות שנדרש למשרד באופן מיידי ושוטף.	لتמיכה בראשת האדומה			
לא נעשתה בפטרו ממכוון	שנה	1. לשכת עו"ד- 38,000 2. חשבים מידע- עסקים- 140,000 3. הוצאה רונן - מיסים- 45,000 - 4. גבו- 95,000 5. דטה חוק - ומשפט- 25,000	כל אחד מהספקים הוא ספק ייחיד של המאגר	חדש מנויים למאגרי מידע מחושבים וספרות משפטית	(29)3	1. הוצאה לאור של לשכת עו"ד 512249707 2. חשבים ה.פ.ס מידע עסקי בע"מ 512279985 3. הוצאה רון מיסים (1990) בע"מ 511497398 4. נבו הוצאה לאור בע"מ 512539503 5. דטה חוק ומשפט בע"מ 512857251	2.1.12		