משרד מבקר המדינה

ועדת המכרזים

<u>פטורים ממכרז 7-8.2026</u>

חברי הוועדה: יו"ר הוועדה - עו"ד ורו"ח דוד בר, עו"ד אלעד זילברשטיין (יעוץ משפטי), רו"ח יניב סרי (חשבות)

1. <u>10520 מדיטון רשת מרכזים רפואיים - הרחבת התקשרויות בדיקות רפואיות לעובדים 2026;</u>

המשרד יצא בנובמבר 2025 לתיחור לביצוע בדיקות סקר תקופתיות לעובדי המשרד. ביצוע הבדיקות מבוצע בשלוש הלשכות המרכזיות - ירושלים תל אביב וחיפה.

התיחור היה לכל לשכה בנפרד ככה שהמציעים יכלו להגיש הצעות ללשכה אחת לשתיים או לכל הלשכות. כלומר ההתקשרות הייתה לכל לשכה עד סכום של 100,000 ש"ח. בחירת הזוכה הייתה לפי 100% מחיר. מאחר והצעת המחיר של הזוכה הייתה הנמוכה ביותר לכל הלשכות ההתקשרות איתו מוגבלת עד 200,000 ₪ (לא ניתן להתקשר עם ספק בסכום העולה על 200,000 בהתקשרויות של הצעת מחיר).

יש לציין את החשיבות הגדולה שיש בבדיקות אלו היא להתריע על מצב בריאותי לקוי בקרב העובדים בזמן אמת וכן את החשיבות וההוגנות לאפשר לכל עובדי לשכת ירושלים את ביצוע הבדיקות כפי שזכו לכך עובדי הלשכות האחרות.

סה"כ סכום שנוצל עד כה (ללא ירושלים) 150,193 ש"ח.

ההזמנות הקיימות הן על סך הכל 150,000 ש"ח וניתן להגדיל אותם עד 200,000 ש"ח בהתאם לתיחורים הקיימים.

צפי ירושלים לפי רישום מראש - 111,854 ש"ח.

מבוקש - תוספת של עד 100,000 ש"ח להשלמת הבדיקות בכל הלשכות לכל העובדים שזכאים ומעוניינים.

<u>החלטת הוועדה</u>

ועדת המכרזים מאשרת בנסיבות אלה התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לצורך השלמת בדיקות רפואיות לעובדים, וזאת עד 100,000 ₪ נוספים ללשכות השונות (הסכום הנוסף של 100,000 ₪ לכל הלשכות יחד, יחולק בהתאם לצורך. ומניסיון העבר של הוועדה – הצורך במקרים שבהם התשלום מתבסס על מספר העובדים המעוניינים, לא תמיד ידוע מראש). יצוין כי ההתקשרות החלה בעקבות עריכת תיחורים בלשכות המשרד. ההתקשרות היא באותם תנאים של ההתקשרות המקורית ומפאת החסכון והיעילות יש להשלים את ההתקשרות.

בנוסף, הוועדה מבקשת מהיחידה המזמינה לבדוק מול קופות החולים שבהם העובדים מבוטחים (והם מבוטחים אצל אותו הספק מדיטון) – השתתפות קופות החולים בחלק מעלות הבדיקה שממילא היא היתה מסבסדת למבוטחיה אילו העובד היה עורך את אותן בדיקות באמצעות קופת החולים. זאת מאחר שעלות הבדיקה שהמשרד משלם עבור כל עובד היא כ- 1100 ₪ לעובד. אם העובד היה עורך את הבדיקות באמצעות קופת החולים, כפי שהיה בעבר, הקופה היתה מסבסדת את רוב עלות הבדיקה, והמשרד היה משלם לעובד החזר עבור ההשתתפות העצמית ששילם.

2. <u>10772 קומיוג'ן בע"מ-המשך התקשרות לקבלת רישוי ותחזוקה למערכת תוכניות עבודה;</u>

לצורך המשך התקשרות עם חברת קומיוג'ן עבור חידוש רישוי ותחזוקה למערכת ניהול תכניות העבודה המשרדית על פי מכרז פומבי מס' 34/2020 - הרחבת התקשרות בספטמבר 2021 החלה ההתקשרות עם חברת קומיוג'ן עבור הקמת מערכת ניהול תכניות עבודה. ההתקשרות הייתה לשנה והמשך התקשרות עד 5 שנים. **חידוש התחזוקה נדרש מיום העלייה לאוויר של המערכת (20.11.2022).**

הרקע - ועדת מכרזים אישרה ב11.11.2024 המשך התקשרות עד 19/11/2025. ובתאריך 3.11.25 הוועדה אישרה התקשרות עד 5.12.26 שנה חמישית.

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מיום 8.6.26, ובעקבות שיחה עם נציג היועץ המשפטי בוועדה, מוגשת בזאת בקשה מתוקנת להארכת ההתקשרות בפטור ממכרז. הבקשה מפרטת את הנסיבות החריגות והנימוקים המהותיים המצדיקים את הארכת ההתקשרות עם חברת 'קומיוג'ן כספק יחיד עד לתאריך 31.12.2027.

הנימוק המרכזי והחשוב ביותר לאי יציאה למכרז חדש בעת הזו, הוא חילופי ההנהלה הצפויים במשרד והדגשים שצפוי שינתנו על ידי ההנהלה החדשה.

הנסיבות החריגות של חילופי הנהלה, בשילוב עם היותה של המערכת כלי אסטרטגי, מחייבות מתן זמן התארגנות להנהלה הנכנסת. מסיבה זו, לא ניתן היה לצאת למכרז חדש.

אנו מבקשים את אישור הוועדה להארכת ההתקשרות עד סוף שנת 2027, על מנת להבטיח רציפות תפקודית, ומעל לכל - לאפשר היערכות אחראית ונכונה ליציאה למכרז חדש שישרת את צרכי המשרד לשנים הבאות.

נדרש - הרחבת התקשרות עם חברת קומיוג'ן לחידוש רישוי ותחזוקה לשנה הנוספת, עבור מערכת לניהול תוכנית העבודה המשרדית לכלל יחידות המשרד:

1. תחזוקה שנתית בסך 116,859 לא כולל מע"מ ו-137,894 כולל מע"מ לשנה פלוס עד 31.12.27.
2. עבור רכש של 5 רישיונות נוספים לפי הצורך סך כל רישיון 2,000 שח לרישוי, בעלות 10,000 ₪ לא כולל מע"מ ו-11,800 כולל מע"מ. (בשלב זה שולמו 68 רישיונות).
3. בחוזה תומחרו 1,500 שעות ל 5 שנים שמתוכם נוצלו עד כה כ-1,083.5 שעות בהזמנה 4500007930, על כן כרגע לא נדרשת תוספת שעות לביצוע שושים והטמעת מודולים. נדרש המשך תוקף להזמנה וליתרת השעות (417 שעות בתעריף של 280 שח לשעה לא כולל מעמ) בסך 137,611 שח עד 31.12.2027.

<u>החלטת הוועדה</u>

ועדת המכרזים העלתה לשיחה טלפונית את נציגת היחידה המזמינה לקבלת הבהרות, שמסרה כי מדובר במערכת תוכניות עבודה שהיא כלי מרכזי לניהול תהליכי הביקורת של המשרד. עוד היא מסרה כי במערכת הושקעו מיליוני שקלים והיא פותחה ביחד עם דגשי ההנהלה הנוכחית. ועד לכניסת הנהלה חדשה שלה בוודאי יהיו דגשים חדשים, מבוקש להאריך את ההתקשרות עד סוף דצמבר 2027.

בנסיבות אלה, ולאחר שההתקשרות כבר הסתיימה, הוועדה מסווגת את הבקשה כהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4)(ב)(3) שלגביה מתבקש אישור המנכ"ל בכובעו כחשכ"ל.

סכום ההתקשרות: 149,694 ₪ כלל מע"מ. ונדרש המשך תוקף להזמנה 4500007930, עבור יתרת השעות (417 שעות) ובסך 137,611 שח עד 31.12.2027.

סה"כ נדרש 287,306 אלף שח לשנה ועד 31.12.2027.
תקופת ההתקשרות: עד 31.12.2027
ההתקשרות אושרה.

4. <u>10790; 10792 - שער האריות בע"מ 512648221 + בר-און ניהול הנרייטה סולד 8 בע"מ: לשכה באר שבע - המשך אספקת שירותי שכירות וניהול לשכה;</u>

אספקת שירותי שכירות וניהול למבנה בלשכת באר שבע - המשך התקשרות עם "שער האריות" ובר-און ניהול בגין דמי ניהול לשטחים ציבוריים. יש צורך לחדש את הסכם השכירות עם בעלי הנכס לשנתיים קדימה עד ליום 14.9.28 כאשר ערך ההתקשרות מחושב לשנה אחת.

בעלי הנכס אישרו המשך התקשרות ללא שינוי במחיר. סך העלויות לחודש (כולל מע"מ) באותו מחיר ללא שינוי הן:

1. שכירות הלשכה ו-5 חניות - כ 177,600 שח לשנה כולל מע"מ.
2. דמי ניהול לשטחים ציבוריים - כ-38,000 ₪ כולל מע"מ.
3. הפרשים על פי הסכם - 10,000ש"ח

<u>החלטת הוועדה</u>

שכירות + חנייה ודמי ניהול לשנה- ועדת המכרזים מסווגת את הבקשה להתקשרות לפי תקנה 3(14א)(ג) התקשרות נוספת בפטור ממכרז עם "שער האריות" לצורך שכירות בלשכת המשרד בבאר שבע. הסיבה לפטור ממכרז לפי תקנה זו היא מאחר שמעבר מהמקרקעין לאחר שנים רבות יהיה בעל השלכות כלכליות משמעותיות והמשרד שבע רצון מההתקשרות שהחלה לפני שנים רבות. חברת הניהול כרוכה בהתקשרות זו, כי אם ההתקשרות העיקרית תאושר, ומאחר שלמשרד אין השפעה על זהות חברת הניהול (כי להבנת הוועדה מדובר בבניין משרדים שלשכת המשרד הינה חלק קטן מהבניין). לכן, ככל שההתקשרות העיקרית תאושר, הוועדה מאשרת את חברת הניהול כספק יחיד לפי מצב הדברים בפועל.

בשל סכום ההתקשרות, ועדת המכרזים מעבירה זאת לאישור ועדת הפטור המשרדית.

סכום ההתקשרות **לשנה** לשכירות כולל חנייה - 177,600 ₪ כולל מע"מ. לתשומת לב היחידה המזמינה - ההסכם כיום הוא עד 9/2027 - יש לעדכן אותו עד 9/2028 .

סכום דמי ניהול הלשכה **לשנה** - 38,000 ש"ח לשנה כולל מע"מ.

בנוסף, הפרשים **לשנה** על פי ההסכם - 10,000 ש"ח. על מחלקת הרכש להבהיר לוועדת הפטור המשרדית איך מתפצלים ההפרשים בין הרכיבים (שכירות והדמי ניהול).

תקופת ההתקשרות **(שנתיים)**: מ- 14.9.2026 עד 14.9.2028

ההתקשרות אושרה.

5. <u>הפועל מחוז ירושלים העמותה לספורט במקומות העבודה- ליגה למקומות עבודה 2026 - 2027;</u>

ההתקשרות לצורך ליגה למקומות עבודה לעונת המשחקים 2026-2027. מבוקש אישור התקשרות לפי פטור ספק יחיד.

התשלום לעמותה לספורט במקומות עבודה מתחלק: 2/3 מהעלות בהשתתפות המשרד; 350 ש"ח העובד/ת; היתרה במידה ויש ועד העובדים.

קבוצת הבאולינג א' - 8,500

קבוצת הבאולינג ב' - 8,500

טניס שולחן א' - 7,200

טניס שולחן ב' - 7,200

קבוצת ריצה א' - 7,200

קבוצת ריצה ב' -7,200

אופני הרים - 8,500

קבוצת כדורשת - 6,600

קבוצה טניס שדה/לבן - א - 7,200
קבוצה טניס שדה/לבן - ב - 7,200
<u>קבוצת כדור-סל - 9,600</u>
סה"כ 84,900 ש"ח

חלק המשרד (2/3)
סה"כ השתתפות המשרד המקסימלית 56,600 ₪

<u>החלטת הוועדה:</u>
ועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם העמותה לספורט במקומות עבודה ירושלים - ליגה למקומות עבודה לשנת 2027 - 2026. ההתקשרות היא בפטור מבירור מחירים מאחר שעפ"י מצב הדברים בפועל מדובר בספק יחיד.

סכום ההתקשרות הכולל המאושר הוא עד 56,600 ש"ח.
תקופת ההתקשרות: ספטמבר 2026 - ספטמבר 2027